

LAUDO DE VISTORIA PARA LEVANTAMENTO DE ITENS DE REFORMA

1. INTRODUÇÃO

Em 27 de janeiro de 2025, às 13:00 horas, eu, Jhonatas Washington Pereira, engenheiro civil, juntamente com o presidente da Câmara Municipal de Arapuá – MG, Sr. William Andrei Marques, realizamos uma inspeção predial com o propósito de identificar componentes que necessitam de reforma.

Assim, a Câmara Municipal de Arapuá – MG, situada na Praça São João Batista, nº 100, foi submetida a uma inspeção pericial com o objetivo de identificar as áreas que requerem reforma.

2. OBJETIVO

O presente laudo de vistoria tem como objetivo identificar e documentar todas as necessidades de reforma e manutenção da Câmara Municipal de Arapuá - MG. Este documento servirá como base para a elaboração de um plano de ação visando a restauração e melhoria das condições estruturais, funcionais e estéticas do imóvel.

A vistoria foi conduzida por uma equipe técnica especializada, seguindo critérios rigorosos de avaliação e inspeção. Foram considerados aspectos como a integridade estrutural, estado de conservação dos acabamentos, instalações elétricas e hidráulicas, além de outros elementos que possam interferir na segurança e habitabilidade do local.

Este laudo pretende fornecer uma visão detalhada e precisa das condições atuais, destacando os itens que requerem manutenção. A partir destas informações, será possível planejar e priorizar as ações de reforma, garantindo a eficácia e eficiência no processo de recuperação do imóvel.

3. INTERVENÇÃO



Os tópicos a seguir apresentam os itens identificados que precisam de reforma ou melhoria estética, acompanhados de suas respectivas descrições e recomendações.

3.1 Padrão De Entrada De Energia Elétrica

O ramal de entrada necessita de adequação devido ao padrão de entrada elétrica atual, que possui um sistema unipolar de 127 volts. O disjuntor instalado na caixa não suporta a carga utilizada pela edificação. Será necessário substituir os dois padrões unipolares por padrões bipolares (220 V) e instalar um disjuntor de 63 A.

Figura 1 - Alimentadores prediais



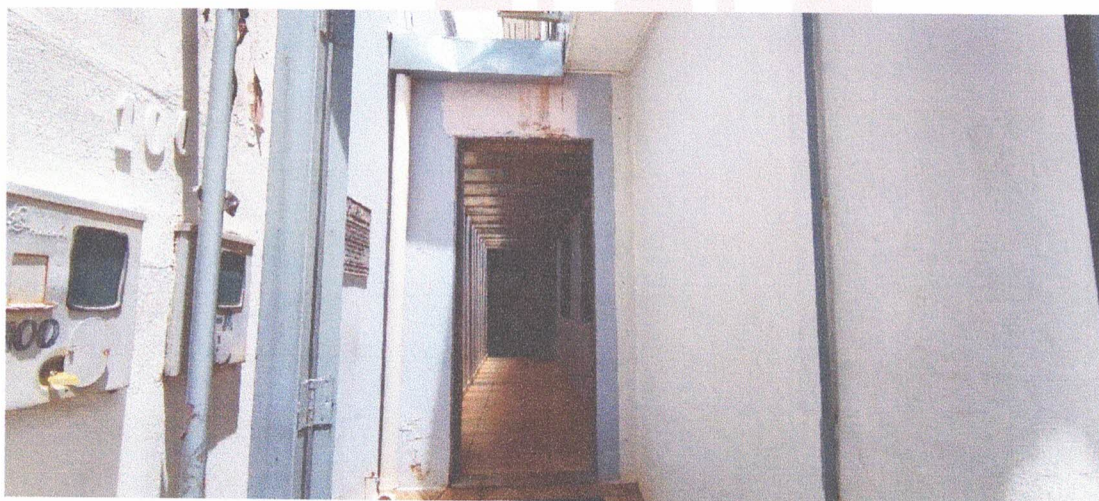
Através da figura 1, é possível observar os padrões de entrada elétrica. Dado que esses padrões são bastante antigos, eles não conseguem atender às necessidades da edificação.

3.2 Substituição de porta metálica



Será necessária a substituição da porta de entrada da Câmara Municipal de Arapuá - MG. A atual porta, do tipo veneziana com vidro, está localizada na parte externa do edifício e está exposta a intempéries como sol e chuva. Isso resultou em oxidação, ferrugem e desgaste. Portanto, a porta será substituída por uma do tipo Blindex, que é considerada a solução mais econômica para uso externo.

Figura 2 - Entrada da Câmara municipal de Arapuá - MG



A figura 2 mostra a entrada da câmara municipal. A imagem indica que a porta fica exposta às condições climáticas, como chuva e sol, resultando na deterioração da esquadria metálica.

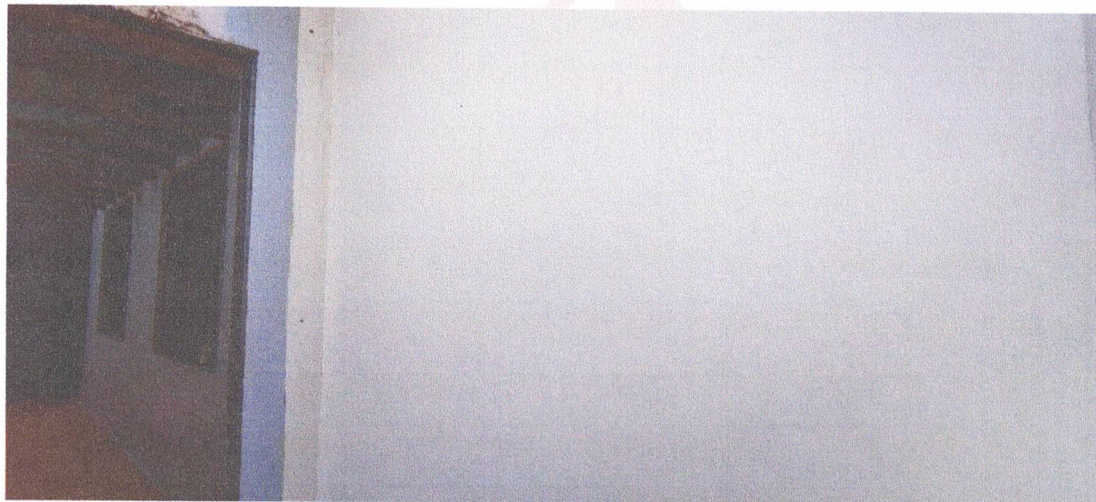
3.3 Hall de entrada

Para aprimorar a estética e arquitetura da entrada da câmara municipal, será instalado um revestimento de porcelanato de grande formato na parede direita, considerando a perspectiva de quem olha da rua para o imóvel. A parede possui dimensões de 2,20 metros de largura por 3,00 metros de altura, totalizando uma área de 6,6 m². Para cobrir essa área, será necessária uma



quantidade de 7,6 m² de revestimento, acrescentando-se uma margem de segurança de 15%.

Figura 3 - Hall de entrada



A figura 3 mostra a parede que receberá o detalhe arquitetônico.

3.4 Pisos cerâmico

Outro item que necessita de reforma é o piso cerâmico antigo, presente em várias áreas do edifício. A substituição desse piso é necessária por vários motivos.

Primeiramente, o desgaste natural do tempo e do uso intenso resultou em fissuras, trincas e manchas permanentes que comprometem tanto a aparência quanto a segurança do ambiente. Além disso, o piso cerâmico antigo apresenta desníveis e irregularidades que aumentam o risco de acidentes, como quedas e tropeços.

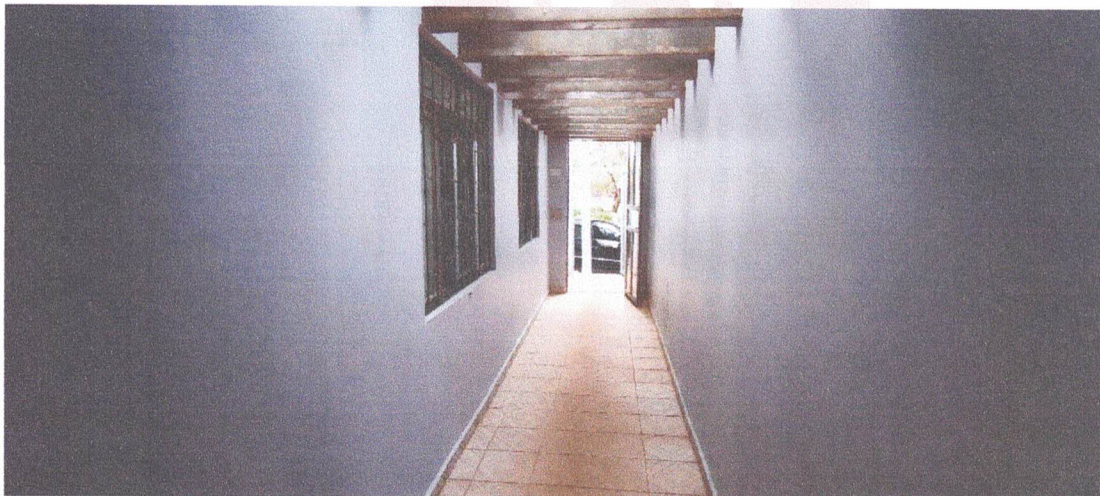
A modernização do piso também visa aprimorar a estética geral dos espaços, tornando-os mais agradáveis e funcionais. O novo revestimento será escolhido não apenas pela sua durabilidade e resistência a impactos e abrasões, mas também pela facilidade de manutenção e limpeza. Com a instalação de um



piso de qualidade superior, espera-se aumentar a valorização do imóvel e garantir um ambiente mais seguro e confortável para os usuários.

A área de piso a ser revestida é de 122,57 m², o tipo de assentamento será "piso sobre piso" e não terá necessidade de demolição. Considerando uma margem de segurança de 15%, serão necessários 141,00 m² de cerâmicas. O piso cerâmico antigo será substituído por um novo porcelanato moderno e resistente.

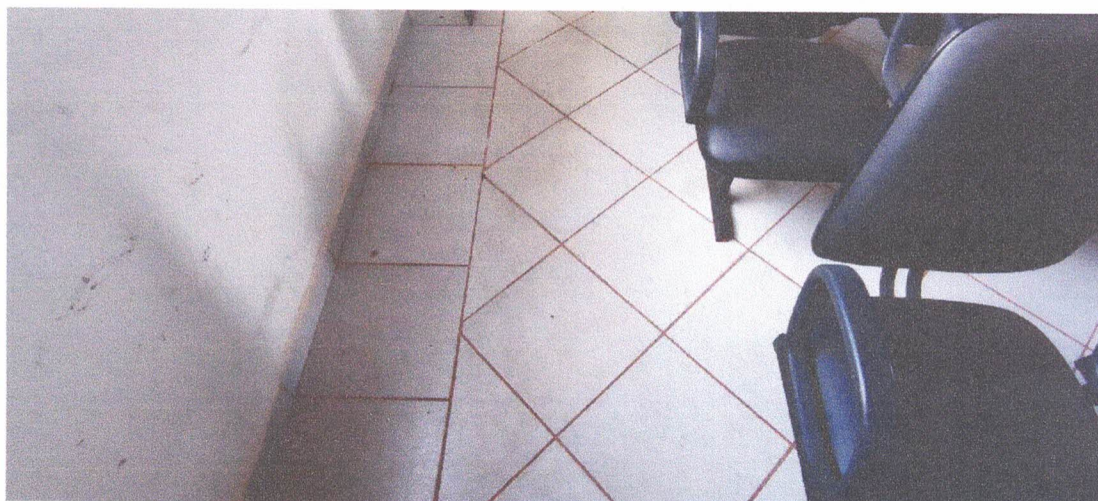
Figura 4 - Cerâmica do pavimento térreo



A figura 4 mostra a condição da cerâmica na entrada da câmara no pavimento térreo.

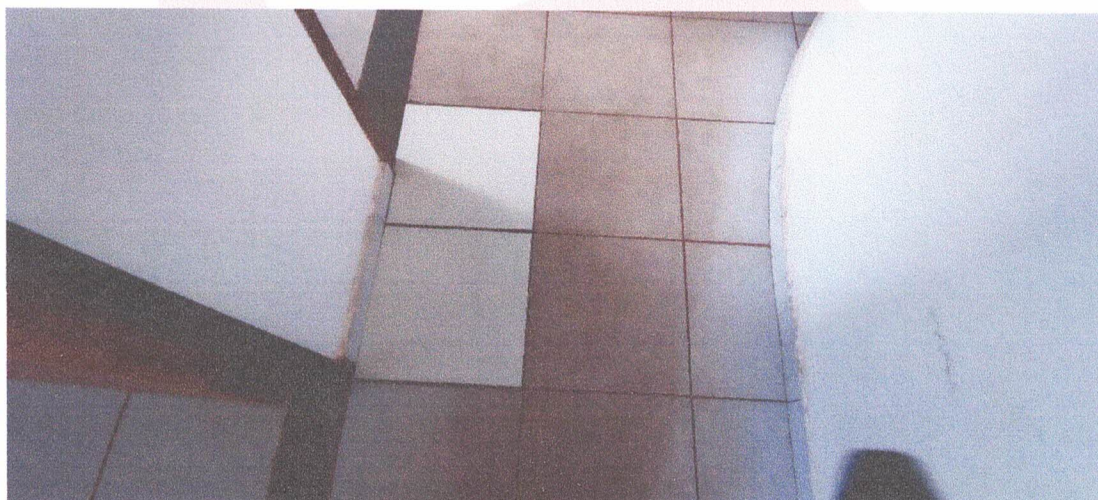


Figura 5 - Cerâmica sala de reuniões



A figura 5 apresenta a condição do piso na sala de reuniões.

Figura 6 - Cerâmica na área de circulação



Na figura 6, observa-se a área de circulação com cerâmicas encardidas e uma região onde peças quebradas foram substituídas.

3.5 Portas tipo pranchetas

É necessário proceder à substituição das portas do tipo prancheta que se deterioraram devido à exposição prolongada à água. Esta medida é essencial para assegurar a durabilidade e segurança do imóvel. As portas de prancheta



por serem compostas de material orgânico, são altamente suscetíveis à umidade, que acelera o processo de deterioração. A infiltração de água resulta em deformações na estrutura da porta, comprometendo sua funcionalidade e capacidade de vedação.

Além disso, a degradação da porta, permite formação de mofo e bolor, que não apenas afetam a integridade física das portas, mas também representam um risco à saúde dos ocupantes do edifício. O apodrecimento das portas de prancheta compromete a segurança do local, uma vez que a estrutura enfraquecida se torna vulnerável a arrombamentos e outros tipos de danos. As portas devem ser substituídas por novas, aplicando-se seladora e verniz marítimo para evitar deterioração. No total, cinco portas de pranchetas serão trocadas.

Figura 7 - Porta de prancheta - Local (Pé da escada)



Observa-se através da figura 7 que a parte inferior da porta se deteriorou devido aos anos e ao contato com a água.

ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



Figura 8 - Porta de prancheta - Local (Presidência e escritório)



A figura 8 mostra as portas da sala da presidência e do escritório.

Figura 9 - Porta de prancheta - Local (Banheiros)



A figura 9 mostra as portas dos banheiros, que apresentam mofo, estrutura frouxa e empenos devido à umidade.

3.6 Escada

A escada da edificação apresenta apenas defeitos estéticos. Considerando que seu revestimento é em pedra de granito, a polimento da



superfície é uma medida eficaz e econômica para a preservação do material e a melhoria estética do ambiente. O granito, sendo uma pedra natural, possui uma durabilidade e resistência excepcionais, mas ainda assim requer cuidados específicos para manter as suas propriedades ao longo do tempo.

O polimento de uma escada em granito é necessário principalmente para restaurar o brilho e a aparência original da pedra. Com o uso contínuo e a exposição a elementos exteriores, o granito pode perder seu brilho natural e apresentar riscos, manchas e desgastes superficiais. Além disso, o polimento ajuda a fechar os poros da pedra, dificultando a aderência de sujeiras e facilitando a manutenção diária.

Figura 10 - Escada em Granito



A Figura 10 apresenta a escada do imóvel, cuja área a ser polida é de 16 m², contando todos os pisos espelhos e rodapé.

3.7 Memorial aos Presidentes

A parede onde está localizado o memorial dos presidentes da câmara municipal de Arapuá - MG será revestida com porcelanato de grande formato para modernizar, embelezar e proteger contra a umidade. Com 3,70 metros de



comprimento por 3,00 metros de altura e uma área de 11,10 m², será necessário 12,50 m² de porcelanato para o seu revestimento.

Figura 11 - Memorial dos Presidentes



A figura 11 apresenta fotografias que compõem o memorial dos vereadores que ocuparam a presidência da Câmara Municipal de Arapuá-MG.

3.8 Cozinha

Todas as paredes da cozinha serão revestidas com cerâmica, cobrindo do chão ao teto. Esse revestimento visa facilitar a limpeza do ambiente e reduzir a umidade. Para a execução dessa etapa, serão necessários 44,00 m² de revestimento, já considerando uma margem de segurança e descontando as aberturas de portas e janelas.

ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



Figura 12 - Cozinha



Observa-se na figura 12 a cozinha que receberá revestimento cerâmico.

3.9 Retirada de esquadria do tipo porta

A porta de acesso à cozinha deverá ser retirada, pois sua abertura interfere na circulação interna da sala de reuniões.

Figura 13 - Porta de acesso a cozinha.



Através da figura 13, observa-se que a porta de acesso à cozinha abre para dentro da sala de reuniões, afetando assim a circulação no local.

3.10 Texturas e pinturas das paredes

Considerando os problemas de infiltração e umidade na edificação, todas as paredes internas da câmara, exceto aquelas que serão ou estão revestidas com cerâmica ou porcelanato, serão texturizadas com revestimento em pedras naturais devido à sua durabilidade e resistência hidrofóbica, prevenindo problemas futuros de infiltração. O imóvel possui pé direito de 3,10 metros; A textura de pedra será aplicada até uma altura de 1,15 metros. A parte restante da parede será emassada, selada com fundo preparador e pintada com tinta acrílica em três demãos.

A textura será aplicada em uma área total de 180,00 m², enquanto o restante da parede que receberá emassamento e pintura tem uma área de 210,00 m². Para determinar essas metragens quadradas, foram coletadas todas as medidas da edificação, incluindo comprimento e altura das paredes, descontando-se as aberturas quando necessário.

Figura 14 -Textura e pintura

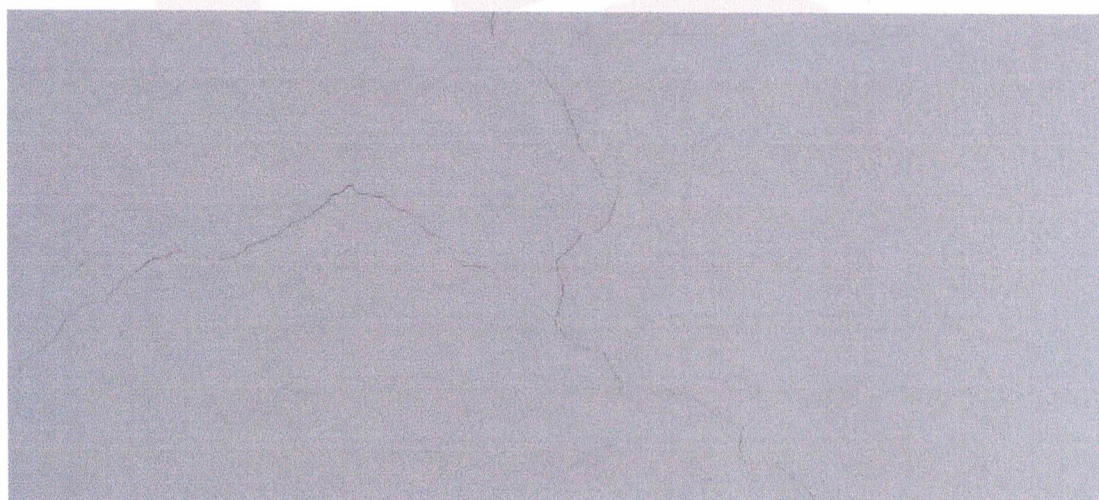


A figura 14 mostra, através da listra vermelha na parede, a altura que define a configuração da textura e da pintura. A textura vai até 1,15 metros de altura e, acima disso, o restante da parede recebe pintura látex.

3.11 Pintura dos tetos

Todos os tetos que possuem laje serão pintados, totalizando uma área de 110 m². Entretanto, apenas a laje da sala de reunião será emassada, pois apresenta pequenas fissuras. Após análise, foi constatado que tais fissuras não comprometem a estrutura, tratando-se apenas de trincas superficiais no reboco. Portanto, uma área de 54,70 m² será emassada.

Figura 15 - Fissura no Teto



A figura 15 mostra a fissura na sala de reunião. O teto será emassado para corrigir essa patologia.

3.12 Cobertura de vidro

Deverá ser instalada uma cobertura de vidro do tipo pergolado em uma área de 12,00 m², uma vez que a atual cobertura não está sendo eficiente na proteção do ambiente. Esta solução é considerada a mais assertiva, pois eliminará os vazamentos existentes.



Figura 16 - Telhas plásticas transparentes



A Figura 16 apresenta as telhas plásticas utilizadas na cobertura. O pergolado de vidro manterá o ambiente iluminado e solucionará os problemas de vazamentos e goteiras.

3.13 Rejuntamento da Fachada

Será realizado um novo rejuntamento das pastilhas na fachada lateral da câmara municipal, devido ao deslocamento do rejunte em algumas juntas. Esta patologia permite a entrada de umidade através das águas da chuva. Portanto, o rejunte antigo será removido para a aplicação de um novo. A área total a ser rejuntada é de 45 m².



Figura 17 - Pastilhas



Na figura 17, é possível observar as pastilhas que necessitam de novo rejuntamento.

3.14 Pontos de tomadas elétricas

Será instalado na sala de reuniões um conjunto composto por três tomadas de 10 A e duas tomadas de 20 A, a fim de suprir as necessidades dos equipamentos no local.

Figura 18 - Local que receberá pontos elétricos

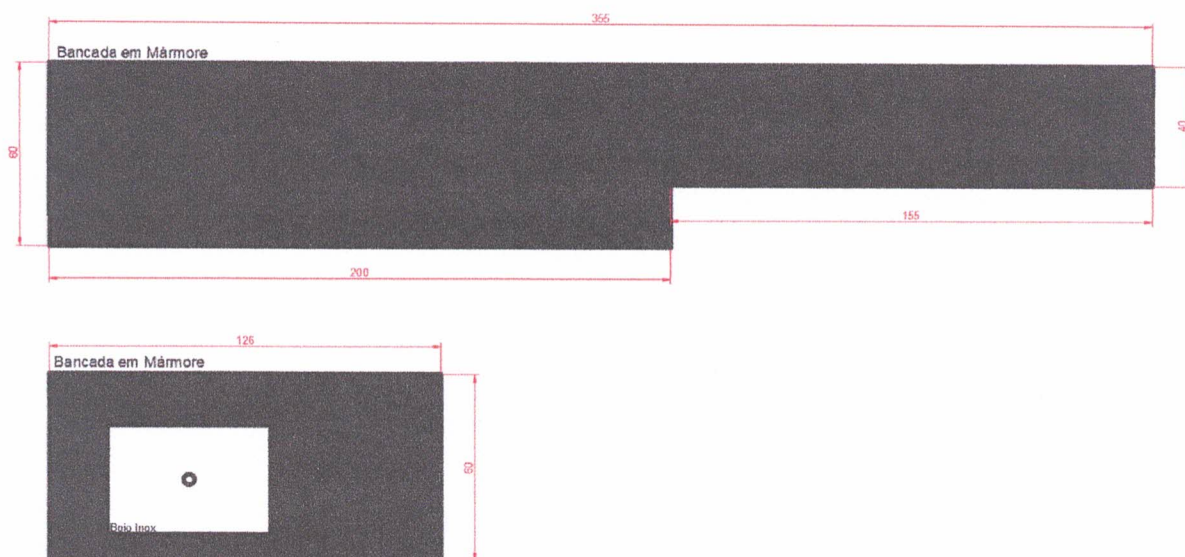


Através da figura 18, identifica-se a parede que requer a instalação dos pontos de tomadas elétricas.

3.15 Bancada de cozinha

A cozinha será reformada com a instalação de bancadas de mármore. A pia terá uma cuba de inox e todos os componentes necessários para sua fixação, como massa plástica, buchas, parafusos, suporte mão francesa, torneiras e acessórios. A bancada terá uma área total de 3,0 m² incluindo a rodopia/rodobancada. O croqui a seguir apresenta o detalhamento das bancadas.

Figura 19 - Medidas Bancadas



Por meio da figura 19, observa-se o detalhamento das medidas das bancadas.



4. ORÇAMENTO DA REFORMA

Com base nos tópicos destacados no item de intervenção, foi elaborado um orçamento detalhado para a reforma da câmara municipal. Este orçamento seguiu as tabelas de preços fornecidas pela SETOP e pelo SINAPI do estado de Minas Gerais.

O orçamento da reforma apresentou um valor total que ficou na ordem de R\$ 94.815,25 (Noventa e quatro mil oitocentos e quinze reais e vinte e cinco centavos). A planilha orçamentaria está disponível em anexo á esse laudo.

5. CONCLUSÃO

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todos os resíduos devidamente descartados. Ressalto que todo o processo de reforma será rigorosamente fiscalizado por mim, garantindo que cada etapa seja concluída conforme o planejado e dentro dos padrões de qualidade estabelecidos.

Arapuá – MG 13 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
 JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
Data: 13/03/2025 13:45:36 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
RESP. TÉCNICO | CREA 237537/D

ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



ANEXOS

ANEXO 01 – Planilha orçamentária

ANEXO 02 – Projeto Arquitetônico (Planta Baixa)

ANEXO 03 – ART – Anotação de responsabilidade técnica

ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA GERAL CÂMARA DOS VEREADORES											
Endereço da Obra: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 100											
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPIJÁ - MG											
Data-base S/D				31/10/2024		SINAPI		13/01/2025			
Referências: SETOP				26,67%		FOLHA		1			
BDI:											
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				UNID.	QUANT.	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	
3.1 Padrão De Entrada De Energia Elétrica											
1	ED-48474	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL				un	2,00	R\$ 252,22	R\$ 319,49	R\$ 638,98
2	101504	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020_PS				un	2,00	R\$ 2.183,23	R\$ 2.765,50	R\$ 5.531,00
3.2 Substituição de porta metálica											
3	ED-48497	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL				m2	3,12	R\$ 18,93	R\$ 23,98	R\$ 74,82
4	102.185	SINAP	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRAULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90 X210 CM, ESPESSURA DO 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, AF_01/2021				un	1,00	R\$ 3.004,69	R\$ 3.806,04	R\$ 3.806,04
3.3 Hall de entrada											
5	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA				m2	6,6	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 25,81
6	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M², AF_02/2023_PE				m2	7,60	R\$ 117,10	R\$ 148,33	R\$ 1.127,31
3.4 Pisos cerâmico											
7	ED-50753	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO				m2	141,00	R\$ 116,08	R\$ 147,04	R\$ 20.732,64
3.5 Portas tipo pranchetas											
8	ED-49602	SETOP	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ				un	5,00	R\$ 1.008,98	R\$ 1.278,07	R\$ 6.390,35
3.6 Escada											
9	ED-50617	SETOP	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANILITE/MARMORITE,EXCLUSIVE RESINA				m2	26,94	R\$ 26,73	R\$ 33,86	R\$ 912,19
3.7 Memorial aos Presidentes											
10	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA				m2	11	3	R\$ 3,91	R\$ 43,40
11	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M², AF_02/2023_PE				m2	12,50	R\$ 104,88	R\$ 132,85	R\$ 1.660,63
3.8 Cozinha											
12	87263	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M², AF_02/2023_PE				m2	44,00	R\$ 104,32	R\$ 132,14	R\$ 5.814,16
13	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA				m2	37,50	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 146,63
3.9 Retirada de esquadria do tipo porta											
14	ED-48516	SETOPI	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.				m2	6,65	R\$ 20,79	R\$ 26,33	R\$ 175,09
3.10 Texturas e pinturas das paredes											
15	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA				m2	390,00	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 1.524,90
16	ED-50519	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRILICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO				m2	180,00	R\$ 31,70	R\$ 40,15	R\$ 7.227,00
17	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRILICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO				m2	390,00	R\$ 7,04	R\$ 8,92	R\$ 3.478,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA GERAL CÂMARA DOS VEREADORES										
Endereço da Obra: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 100										
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG										
		Data-base		S/D	Referências:		31/10/2024		SINAPI	
		BDI:			26,67%		FOLHA		2	
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS			UNID.	QUANT.	VALORES (R\$)			
							Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)	
3.10 Texturas e pinturas das paredes										
18	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRILICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA			m2	210,00	R\$ 23,75	R\$ 30,08	R\$ 6.316,80
19	ED-50500	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)			m2	210,00	R\$ 18,98	R\$ 24,04	R\$ 5.048,40
3.11 Pintura dos tetos										
20	ED-50506	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA			m2	110,00	R\$ 3,50	R\$ 4,43	R\$ 487,30
21	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRILICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO			m2	110,00	R\$ 8,83	R\$ 11,18	R\$ 1.229,80
22	ED-50480	SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA			m2	54,70	R\$ 31,38	R\$ 39,75	R\$ 2.174,33
23	ED-50499	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)			m2	110,00	R\$ 16,40	R\$ 20,77	R\$ 2.284,70
3.12 Cobertura de vidro										
24	ED-48512	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL			m2	12,00	R\$ 13,09	R\$ 16,58	R\$ 198,96
25	ED-20559	SETOP	ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO, EXCLUSIVE PINTURA (TRANSPORTE E MONTAGEM)			KG	50,00	R\$ 7,55	R\$ 9,56	R\$ 478,00
26	ED-51160	SETOP	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL			m2	12,00	412,26	R\$ 522,21	R\$ 6.266,52
3.13 Rejununtamento da Fachada										
27	ED-17824	SETOP	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPOXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA			m2	45,00	R\$ 17,80	R\$ 22,55	R\$ 1.014,75
3.14Pontos de tomadas elétricas										
28	ED-17905	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADAPADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5,ISOLAMENTO TIPO LSHFIATOX, NAO HALOGENADO, SEÇÃO 2.5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA			um	5,00	R\$ 383,97	R\$ 486,37	R\$ 2.431,85
3.15 Bancada de cozinha										
29	93.442	SINAPI	BANCADA MARMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL - ENGATE FLEXIVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020			m2	3,00	R\$ 1.209,33	R\$ 1.531,86	R\$ 4.595,58
30	ED-50221	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA			m	5,00	R\$ 135,55	R\$ 171,70	R\$ 858,50
31	ED-50223	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RIGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVACÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA			m	3,00	R\$ 163,79	R\$ 207,47	R\$ 622,41
Finalização										
29	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA			m2	156,00	R\$ 7,58	R\$ 9,60	R\$ 1.497,60
Total da reforma									R\$ 94.815,25	

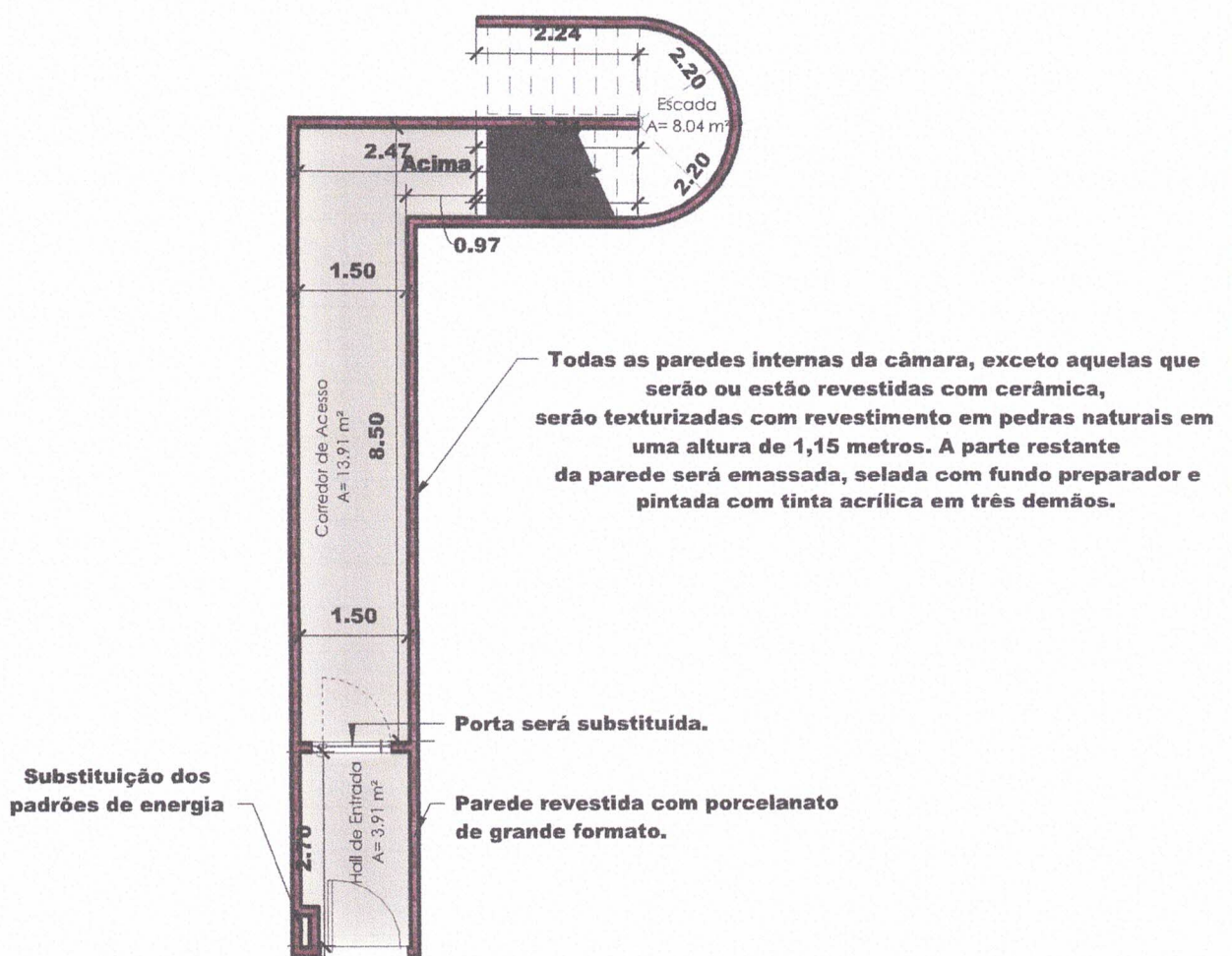
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Obra:	REFORMA GERAL CÂMARA DOS VEREADORES								
Endereço da Obra:	PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 100								
Proprietário:	CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG								
Data-base				S/D					
Referências:				SETOP	31/10/2024		SINAPI	13/01/2025	
BDI:				26,67%			FOLHA	3	

Valor total necessário para a reforma	R\$	94.815,25
---------------------------------------	-----	-----------

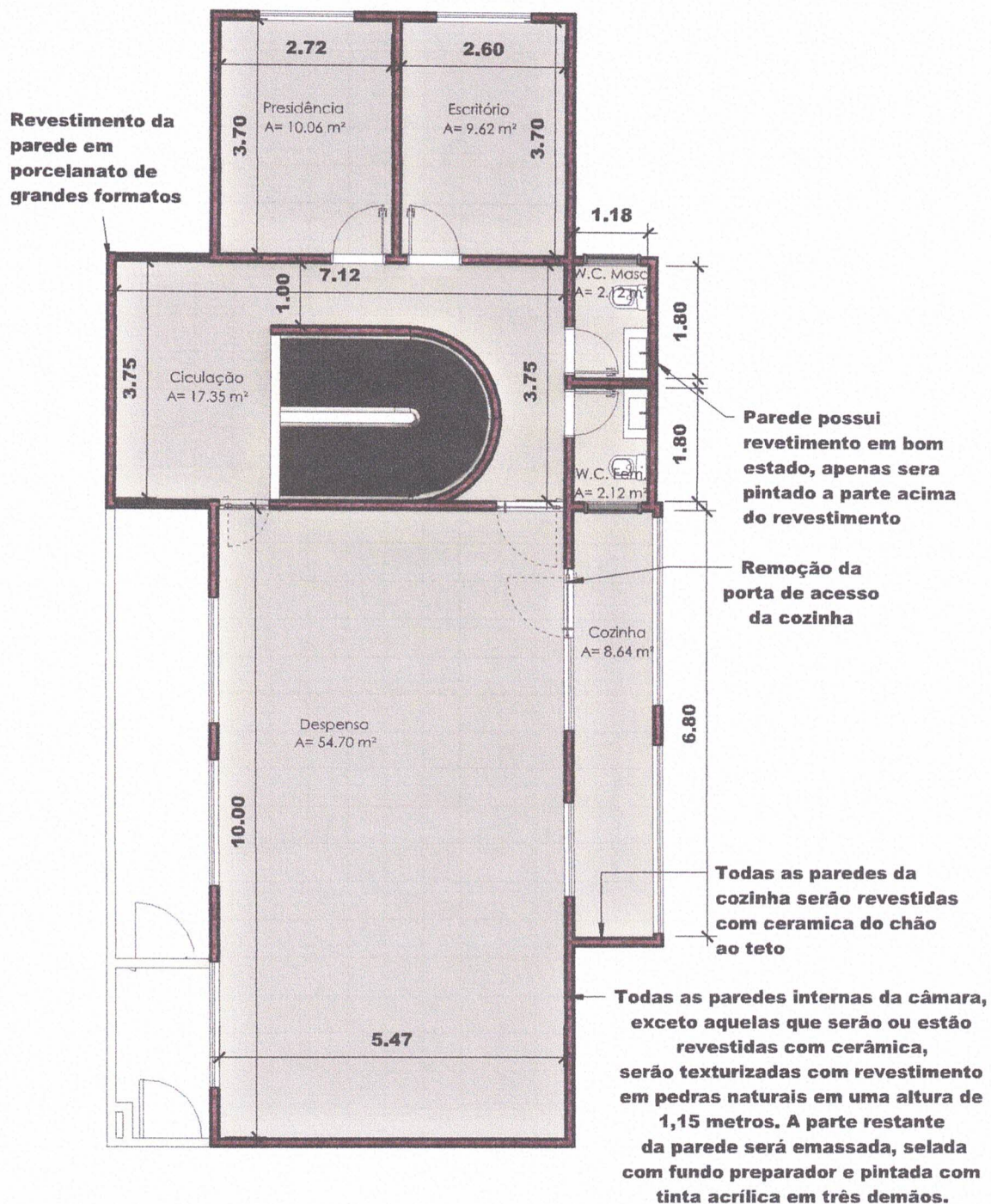
gov.br

Documento assinado digitalmente
JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
Data: 13/03/2025 13:45:36 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura Responsável Técnico - CREA: 237537/D
JHONATAS WASHINGTON PEREIRA



1 1° Pavimento
1 : 100



1

2° Pavimento

1 : 100



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253663531

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: 1418185396

Registro: MG0000237537D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DE ARAPUA**

PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

Complemento:

Cidade: **ARAPUA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **02.284.165/0001-68**

Nº: **100**

CEP: **38860000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.200,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **26/01/2025**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

Complemento:

Cidade: **ARAPUA**

Data de Início: **28/01/2025**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE ARAPUA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

Nº: **100**

CEP: **38860000**

Previsão de término: **31/03/2025**

Coordenadas Geográficas: **-19.034618, -46.154591**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **02.284.165/0001-68**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m²
14 - Elaboração		
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m²
17 - Execução em BIM		
11 - Coleta de dados > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	156,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m²
15 - Elaboração em BIM		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	156,00	m²
18 - Fiscalização		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BB616
Impresso em: 28/01/2025 às 18:33:53 por: , ip: 45.177.106.44

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253663531

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

gov.br

Documento assinado digitalmente
JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
Data: 28/01/2025 18:35:21-0300
Verifique em <https://validar.ib.gov.br>

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Arapua de 26 de Janeiro de 2025
Local data

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA - CPF: 122.160.406-65

William André Marques
CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUA - CNPJ: 02.284.165/0001-68

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 28/01/2025 Valor pago: R\$ 103,02 Nosso Número: 8607090718

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BB616
Impresso em: 28/01/2025 às 18:33:54 por: ip: 45.177.106.44

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais

