

LAUDO DE VISTORIA PARA LEVANTAMENTO DE ITENS DE REFORMA

1. INTRODUÇÃO

Em 27 de janeiro de 2025, às 13:00 horas, eu, Jhonatas Washington Pereira, engenheiro civil, juntamente com o presidente da Câmara Municipal de Arapuá – MG, Sr. William Andrei Marques, realizamos uma inspeção predial com o propósito de identificar componentes que necessitam de reforma.

Assim, a Câmara Municipal de Arapuá – MG, situada na Praça São João Batista, nº 100, foi submetida a uma inspeção pericial com o objetivo de identificar as áreas que requerem reforma.

2. OBJETIVO

O presente laudo de vistoria tem como objetivo identificar e documentar todas as necessidades de reforma e manutenção da Câmara Municipal de Arapuá - MG. Este documento servirá como base para a elaboração de um plano de ação visando a restauração e melhoria das condições estruturais, funcionais e estéticas do imóvel.

A vistoria foi conduzida por uma equipe técnica especializada, seguindo critérios rigorosos de avaliação e inspeção. Foram considerados aspectos como a integridade estrutural, estado de conservação dos acabamentos, instalações elétricas e hidráulicas, além de outros elementos que possam interferir na segurança e habitabilidade do local.

Este laudo pretende fornecer uma visão detalhada e precisa das condições atuais, destacando os itens que requerem manutenção. A partir destas informações, será possível planejar e priorizar as ações de reforma, garantindo a eficácia e eficiência no processo de recuperação do imóvel.



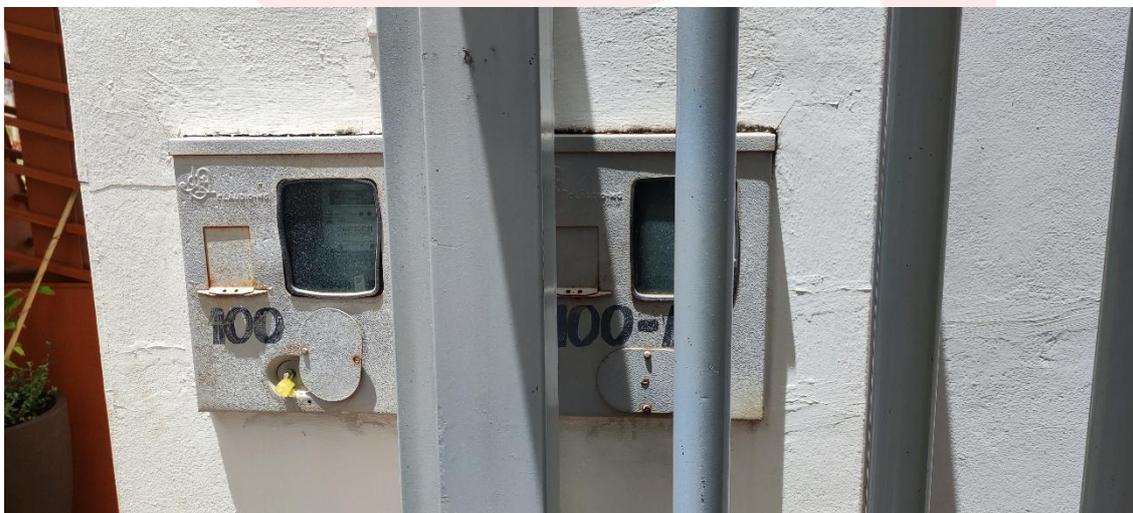
3. INTERVENÇÃO

Os tópicos a seguir apresentam os itens identificados que precisam de reforma ou melhoria estética, acompanhados de suas respectivas descrições e recomendações.

3.1 Padrão De Entrada De Energia Elétrica

O ramal de entrada necessita de adequação devido ao padrão de entrada elétrica atual, que possui um sistema unipolar de 127 volts. O disjuntor instalado na caixa não suporta a carga utilizada pela edificação. Será necessário substituir os dois padrões unipolares por padrões bipolares (220 V) e instalar um disjuntor de 63 A.

Figura 1 - Alimentadores prediais



Através da figura 1, é possível observar os padrões de entrada elétrica. Dado que esses padrões são bastante antigos, eles não conseguem atender às necessidades da edificação.



3.2 Substituição de porta metálica

Será necessária a substituição da porta de entrada da Câmara Municipal de Arapuá - MG. A atual porta, do tipo veneziana com vidro, está localizada na parte externa do edifício e está exposta a intempéries como sol e chuva. Isso resultou em oxidação, ferrugem e desgaste. Portanto, a porta será substituída por uma do tipo Blindex, que é considerada a solução mais econômica para uso externo.

Figura 2 - Entrada da Câmara municipal de Arapuá - MG



A figura 2 mostra a entrada da câmara municipal. A imagem indica que a porta fica exposta às condições climáticas, como chuva e sol, resultando na deterioração da esquadria metálica.

3.3 Hall de entrada

Para aprimorar a estética e arquitetura da entrada da câmara municipal, será instalado um revestimento de porcelanato de grande formato na parede direita, considerando a perspectiva de quem olha da rua para o imóvel. A parede possui dimensões de 2,20 metros de largura por 3,00 metros de altura, totalizando uma área de 6,6 m². Para cobrir essa área, será necessária uma



quantidade de 7,6 m² de revestimento, acrescentando-se uma margem de segurança de 15%.

Figura 3 - Hall de entrada



A figura 3 mostra a parede que receberá o detalhe arquitetônico.

3.4 Pisos cerâmico

Outro item que necessita de reforma é o piso cerâmico antigo, presente em várias áreas do edifício. A substituição desse piso é necessária por vários motivos.

Primeiramente, o desgaste natural do tempo e do uso intenso resultou em fissuras, trincas e manchas permanentes que comprometem tanto a aparência quanto a segurança do ambiente. Além disso, o piso cerâmico antigo apresenta desníveis e irregularidades que aumentam o risco de acidentes, como quedas e tropeços.

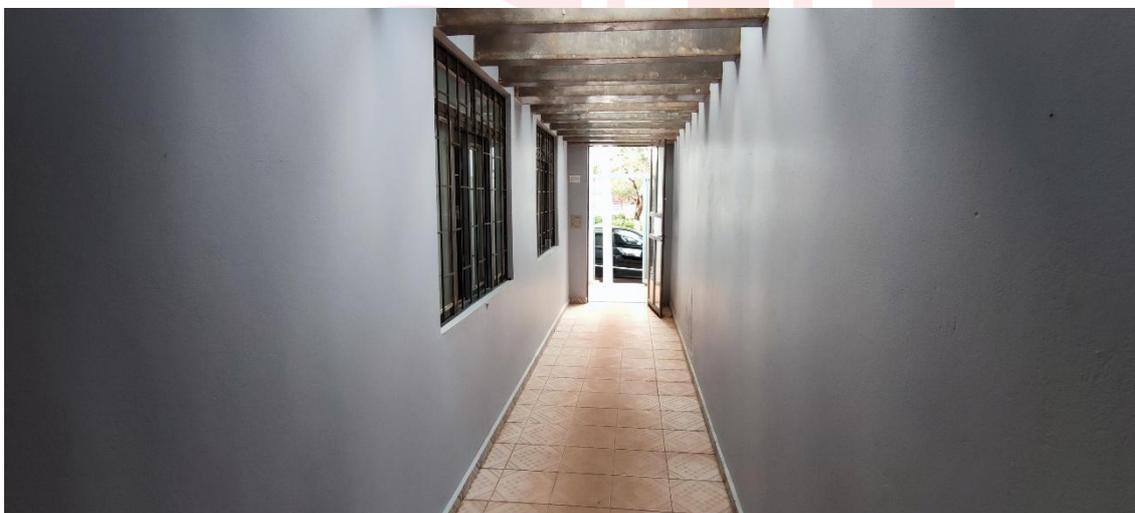
A modernização do piso também visa aprimorar a estética geral dos espaços, tornando-os mais agradáveis e funcionais. O novo revestimento será escolhido não apenas pela sua durabilidade e resistência a impactos e abrasões, mas também pela facilidade de manutenção e limpeza. Com a instalação de um



piso de qualidade superior, espera-se aumentar a valorização do imóvel e garantir um ambiente mais seguro e confortável para os usuários.

A área de piso a ser revestida é de 122,57 m², o tipo de assentamento será “piso sobre piso” e não terá necessidade de demolição. Considerando uma margem de segurança de 15%, serão necessários 141,00 m² de cerâmicas. O piso cerâmico antigo será substituído por um novo porcelanato moderno e resistente.

Figura 4 - Cerâmica do pavimento térreo



A figura 4 mostra a condição da cerâmica na entrada da câmara no pavimento térreo.

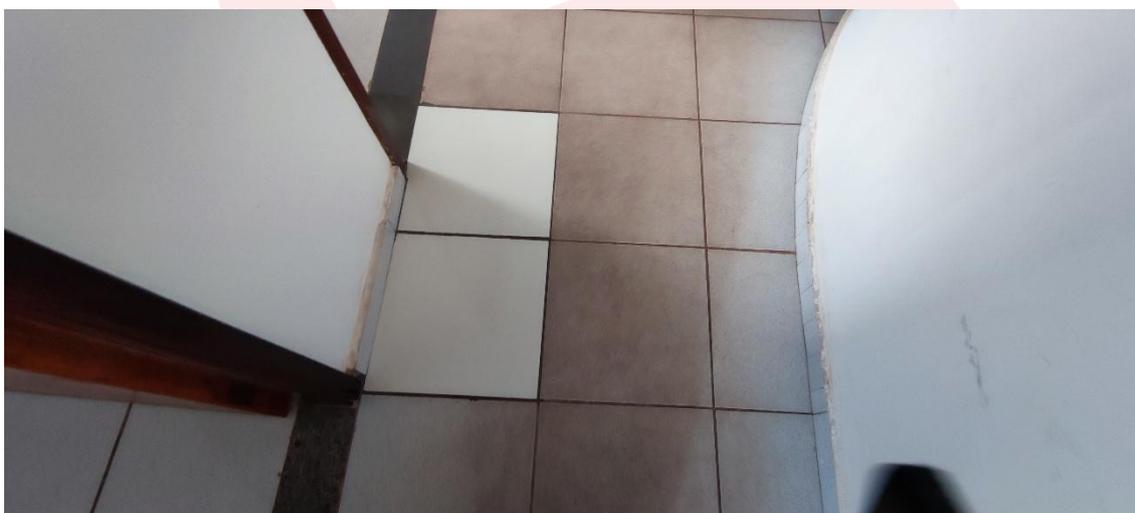


Figura 5 - Cerâmica sala de reuniões



A figura 5 apresenta a condição do piso na sala de reuniões.

Figura 6 - Cerâmica na área de circulação



Na figura 6, observa-se a área de circulação com cerâmicas encardidas e uma região onde peças quebradas foram substituídas.

3.5 Portas tipo pranchetas

É necessário proceder à substituição das portas do tipo prancheta que se deterioraram devido à exposição prolongada à água. Esta medida é essencial para assegurar a durabilidade e segurança do imóvel. As portas de prancheta,



por serem compostas de material orgânico, são altamente suscetíveis à umidade, que acelera o processo de deterioração. A infiltração de água resulta em deformações na estrutura da porta, comprometendo sua funcionalidade e capacidade de vedação.

Além disso, a degradação da porta, permite formação de mofo e bolor, que não apenas afetam a integridade física das portas, mas também representam um risco à saúde dos ocupantes do edifício. O apodrecimento das portas de prancheta compromete a segurança do local, uma vez que a estrutura enfraquecida se torna vulnerável a arrombamentos e outros tipos de danos. As portas devem ser substituídas por novas, aplicando-se seladora e verniz marítimo para evitar deterioração. No total, cinco portas de pranchetas serão trocadas.

Figura 7 - Porta de prancheta - Local (Pé da escada)



Observa-se através da figura 7 que a parte inferior da porta se deteriorou devido aos anos e ao contato com a água.

ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



Figura 8 - Porta de prancheta - Local (Presidência e escritório)



A figura 8 mostra as portas da sala da presidência e do escritório.

Figura 9 - Porta de prancheta - Local (Banheiros)



A figura 9 mostra as portas dos banheiros, que apresentam mofo, estrutura frouxa e empenos devido à umidade.

3.6 Escada

A escada da edificação apresenta apenas defeitos estéticos. Considerando que seu revestimento é em pedra de granito, a polimento da



superfície é uma medida eficaz e econômica para a preservação do material e a melhoria estética do ambiente. O granito, sendo uma pedra natural, possui uma durabilidade e resistência excepcionais, mas ainda assim requer cuidados específicos para manter as suas propriedades ao longo do tempo.

O polimento de uma escada em granito é necessário principalmente para restaurar o brilho e a aparência original da pedra. Com o uso contínuo e a exposição a elementos exteriores, o granito pode perder seu brilho natural e apresentar riscos, manchas e desgastes superficiais. Além disso, o polimento ajuda a fechar os poros da pedra, dificultando a aderência de sujeiras e facilitando a manutenção diária.

Figura 10 - Escada em Granito



A Figura 10 apresenta a escada do imóvel, cuja área a ser polida é de 16 m², contando todos os pisos espelhos e rodapé.

3.7 Memorial aos Presidentes

A parede onde está localizado o memorial dos presidentes da câmara municipal de Arapuá - MG será revestida com porcelanato de grande formato para modernizar, embelezar e proteger contra a umidade. Com 3,70 metros de



comprimento por 3,00 metros de altura e uma área de 11,10 m², será necessário 12,50 m² de porcelanato para o seu revestimento.

Figura 11 - Memorial dos Presidentes



A figura 11 apresenta fotografias que compõem o memorial dos vereadores que ocuparam a presidência da Câmara Municipal de Arapuá-MG.

3.8 Cozinha

Todas as paredes da cozinha serão revestidas com cerâmica, cobrindo do chão ao teto. Esse revestimento visa facilitar a limpeza do ambiente e reduzir a umidade. Para a execução dessa etapa, serão necessários 44,00 m² de revestimento, já considerando uma margem de segurança e descontando as aberturas de portas e janelas.



Figura 12 - Cozinha



Observa-se na figura 12 a cozinha que receberá revestimento cerâmico.

3.9 Retirada de esquadria do tipo porta

A porta de acesso à cozinha deverá ser retirada, pois sua abertura interfere na circulação interna da sala de reuniões.

Figura 13 - Porta de acesso a cozinha.



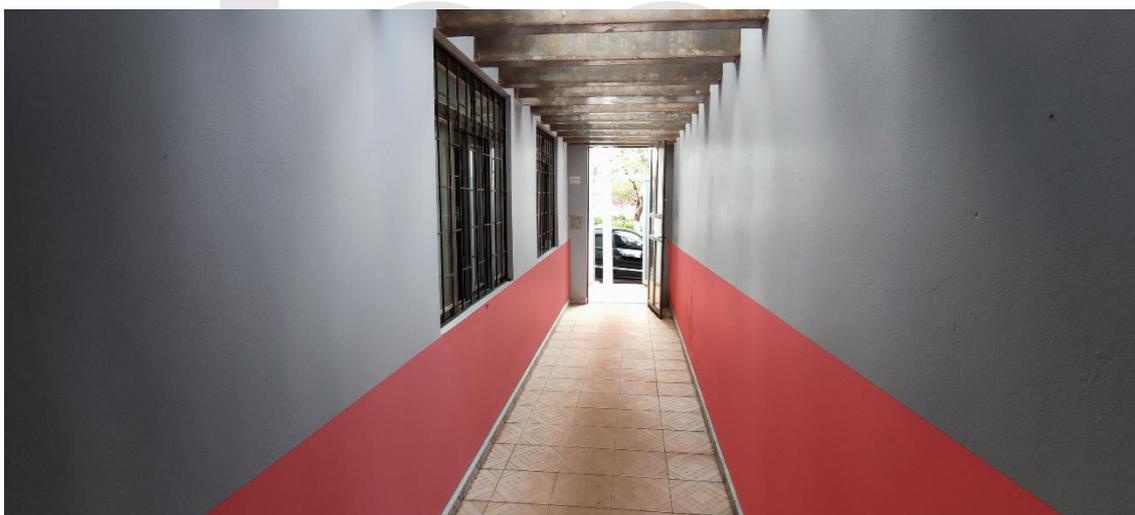
Através da figura 13, observa-se que a porta de acesso à cozinha abre para dentro da sala de reuniões, afetando assim a circulação no local.

3.10 Texturas e pinturas das paredes

Considerando os problemas de infiltração e umidade na edificação, todas as paredes internas da câmara, exceto aquelas que serão ou estão revestidas com cerâmica ou porcelanato, serão texturizadas com revestimento em pedras naturais devido à sua durabilidade e resistência hidrofóbica, prevenindo problemas futuros de infiltração. O imóvel possui pé direito de 3,10 metros; A textura de pedra será aplicada até uma altura de 1,15 metros. A parte restante da parede será emassada, selada com fundo preparador e pintada com tinta acrílica em três demãos.

A textura será aplicada em uma área total de 180,00 m², enquanto o restante da parede que receberá emassamento e pintura tem uma área de 210,00 m². Para determinar essas metragens quadradas, foram coletadas todas as medidas da edificação, incluindo comprimento e altura das paredes, descontando-se as aberturas quando necessário.

Figura 14 -Textura e pintura



A figura 14 mostra, através da listra vermelha na parede, a altura que define a configuração da textura e da pintura. A textura vai até 1,15 metros de altura e, acima disso, o restante da parede recebe pintura látex.

3.11 Pintura dos tetos

Todos os tetos que possuem laje serão pintados, totalizando uma área de 110 m². Entretanto, apenas a laje da sala de reunião será emassada, pois apresenta pequenas fissuras. Após análise, foi constatado que tais fissuras não comprometem a estrutura, tratando-se apenas de trincas superficiais no reboco. Portanto, uma área de 54,70 m² será emassada.

Figura 15 - Fissura no Teto



A figura 15 mostra a fissura na sala de reunião. O teto será emassado para corrigir essa patologia.

3.12 Cobertura de vidro

Deverá ser instalada uma cobertura de vidro do tipo pergolado em uma área de 12,00 m², uma vez que a atual cobertura não está sendo eficiente na proteção do ambiente. Esta solução é considerada a mais assertiva, pois eliminará os vazamentos existentes.



Figura 16 - Telhas plásticas transparentes



A Figura 16 apresenta as telhas plásticas utilizadas na cobertura. O pergolado de vidro manterá o ambiente iluminado e solucionará os problemas de vazamentos e goteiras.

3.13 Rejuntamento da Fachada

Será realizado um novo rejuntamento das pastilhas na fachada lateral da câmara municipal, devido ao deslocamento do rejunte em algumas juntas. Esta patologia permite a entrada de umidade através das águas da chuva. Portanto, o rejunte antigo será removido para a aplicação de um novo. A área total a ser rejuntada é de 45 m².



Figura 17 - Pastilhas



Na figura 17, é possível observar as pastilhas que necessitam de novo rejuntamento.

3.14 Pontos de tomadas elétricas

Será instalado na sala de reuniões um conjunto composto por três tomadas de 10 A e duas tomadas de 20 A, a fim de suprir as necessidades dos equipamentos no local.

Figura 18 - Local que receberá pontos elétricos



Através da figura 18, identifica-se a parede que requer a instalação dos pontos de tomadas elétricas.

4. ORÇAMENTO DA REFORMA

Com base nos tópicos destacados no item de intervenção, foi elaborado um orçamento detalhado para a reforma da câmara municipal. Este orçamento seguiu as tabelas de preços fornecidas pela SETOP e pelo SINAPI do estado de Minas Gerais.

O orçamento da reforma apresentou um valor total que ficou na ordem de R\$ 88.738,76 (Oitenta e oito mil setecentos e trinta e oito reais e setenta e seis centavos). A planilha orçamentaria está disponível em anexo á esse laudo.

5. CONCLUSÃO

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todos os resíduos devidamente descartados. Ressalto que todo o processo de reforma será rigorosamente fiscalizado por mim, garantindo que cada etapa seja concluída conforme o planejado e dentro dos padrões de qualidade estabelecidos.

Arapuá – MG 28 de janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente
 JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
Data: 14/02/2025 10:01:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
RESP. TÉCNICO | CREA 237537/D



ANEXOS

ANEXO 01 – Planilha orçamentária

ANEXO 02 – Projeto Arquitetônico (Planta Baixa)

ANEXO 03 – ART – Anotação de responsabilidade técnica



ESTÚDIO - CRIAÇÃO
ENGENHARIA & ARQUITETURA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA GERAL CÂMARA DOS VEREADORES									
Endereço da Obra: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 100									
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG					Data-base	S/D			
					Referências:	SETOP	31/10/2024	SINAPI	13/01/2025
					BDI:	26,67%	FOLHA	1	
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALORES (R\$)				
					Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)		
3.1 Padrão De Entrada De Energia Elétrica									
1	ED-48474	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	2,00	R\$ 252,22	R\$ 319,49	R\$ 638,98	
2	101504	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	un	2,00	R\$ 2.183,23	R\$ 2.765,50	R\$ 5.531,00	
3.2 Substituição de porta metálica									
3	ED-48497	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	3,12	R\$ 18,93	R\$ 23,98	R\$ 74,82	
4	102.185	SINAP	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90 X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	um	1,00	R\$ 3.004,69	R\$ 3.806,04	R\$ 3.806,04	
3.3 Hall de entrada									
5	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	6,6	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 25,81	
6	104597	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m2	7,60	R\$ 117,10	R\$ 148,33	R\$ 1.127,31	
3.4 Pisos cerâmico									
7	ED-50753	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	141,00	R\$ 116,08	R\$ 147,04	R\$ 20.732,64	
3.5 Portas tipo pranchetas									
8	ED-49602	SETOP	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	5,00	R\$ 1.008,98	R\$ 1.278,07	R\$ 6.390,35	
3.6 Escada									
9	ED-50617	SETOP	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANILITE/MARMORITE, EXCLUSIVE RESINA	m2	26,94	R\$ 26,73	R\$ 33,86	R\$ 912,19	
3.7 Memorial aos Presidentes									
10	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	11	3	R\$ 3,91	R\$ 43,40	
11	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m2	12,50	R\$ 104,88	R\$ 132,85	R\$ 1.660,63	
3.8 Cozinha									
12	87263	SINAP	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m2	44,00	R\$ 104,32	R\$ 132,14	R\$ 5.814,16	
13	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	37,50	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 146,63	
3.9 Retirada de esquadria do tipo porta									
14	ED-48516	SETOPI	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	m2	6,65	R\$ 20,79	R\$ 26,33	R\$ 175,09	
3.10 Texturas e pinturas das paredes									
15	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	390,00	R\$ 3,09	R\$ 3,91	R\$ 1.524,90	
16	ED-50519	SETOP	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM DESEMPENADEIRA DE AÇO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	180,00	R\$ 31,70	R\$ 40,15	R\$ 7.227,00	
17	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	390,00	R\$ 7,04	R\$ 8,92	R\$ 3.478,80	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

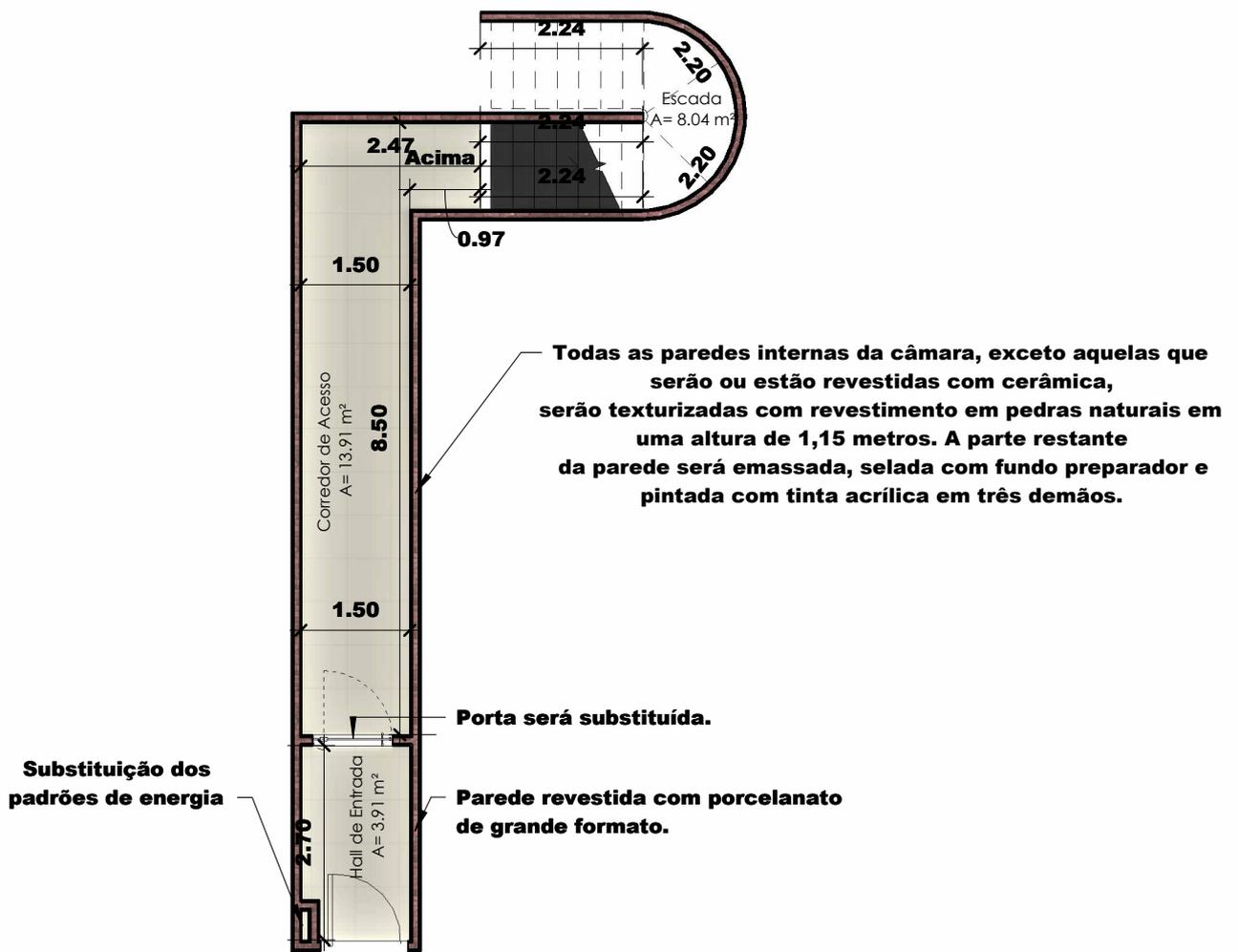
Obra:		REFORMA GERAL CÂMARA DOS VEREADORES							
Endereço da Obra:		PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, 100							
Proprietário:		CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG			Data-base	S/D			
				Referências:	SETOP	31/10/2024	SINAPI	13/01/2025	
				BDI:	26,67%	FOLHA	2		
ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALORES (R\$)				
					Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)		
3.10 Texturas e pinturas das paredes									
18	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA		m2	210,00	R\$ 23,75	R\$ 30,08	R\$ 6.316,80
19	ED-50500	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)		m2	210,00	R\$ 18,98	R\$ 24,04	R\$ 5.048,40
3.11 Pintura dos tetos									
20	ED-50506	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA		m2	110,00	R\$ 3,50	R\$ 4,43	R\$ 487,30
21	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO		m2	110,00	R\$ 8,83	R\$ 11,18	R\$ 1.229,80
22	ED-50480	SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA		m2	54,70	R\$ 31,38	R\$ 39,75	R\$ 2.174,33
23	ED-50499	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)		m2	110,00	R\$ 16,40	R\$ 20,77	R\$ 2.284,70
3.12 Cobertura de vidro									
24	ED-48512	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL		m2	12,00	R\$ 13,09	R\$ 16,58	R\$ 198,96
25	ED-20559	SETOP	ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO, EXCLUSIVE PINTURA (TRANSPORTE E MONTAGEM)		KG	50,00	R\$ 7,55	R\$ 9,56	R\$ 478,00
26	ED-51160	SETOP	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 10MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL		m2	12,00	412,26	R\$ 522,21	R\$ 6.266,52
3.13 Rejuntamento da Fachada									
27	ED-17824	SETOP	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA		m2	45,00	R\$ 17,80	R\$ 22,55	R\$ 1.014,75
3.14 Pontos de tomadas elétricas									
28	ED-17905	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADAPADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA		um	5,00	R\$ 383,97	R\$ 486,37	R\$ 2.431,85
Finalização									
29	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA		m2	156,00	R\$ 7,58	R\$ 9,60	R\$ 1.497,60
Total da reforma								R\$	88.738,76

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA

Assinatura Responsável Técnico - CREA: 237537/D

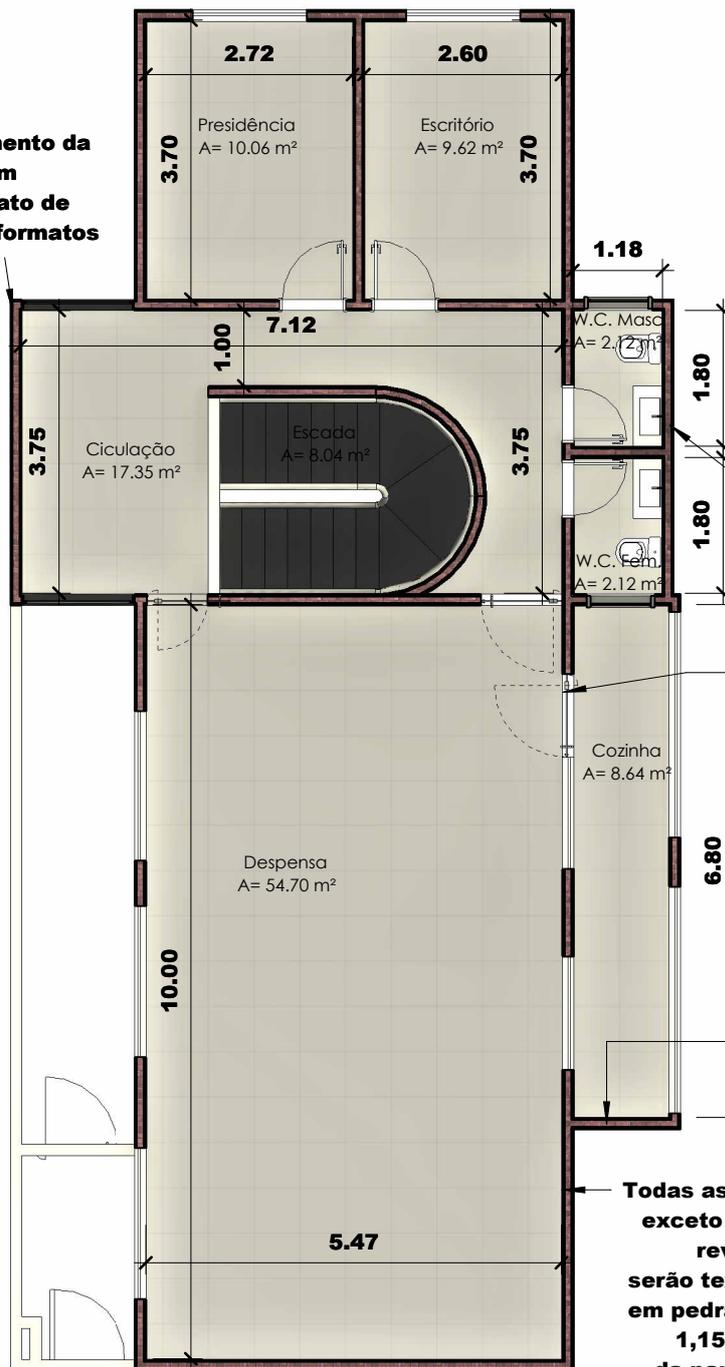


Documento assinado digitalmente
JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
 Data: 28/01/2025 18:37:54-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



1
1° Pavimento
 1 : 100

Revestimento da parede em porcelanato de grandes formatos



Parede possui revestimento em bom estado, apenas sera pintado a parte acima do revestimento

Remoção da porta de acesso da cozinha

Todas as paredes da cozinha serão revestidas com cerâmica do chão ao teto

Todas as paredes internas da câmara, exceto aquelas que serão ou estão revestidas com cerâmica, serão texturizadas com revestimento em pedras naturais em uma altura de 1,15 metros. A parte restante da parede será emassada, selada com fundo preparador e pintada com tinta acrílica em três demãos.

1

2° Pavimento

1 : 100



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253663531

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: 1418185396

Registro: MG0000237537D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DE ARAPUA**

PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

Complemento:

Cidade: **ARAPUÁ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **02.284.165/0001-68**

Nº: **100**

CEP: **38860000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.200,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **26/01/2025**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

Complemento:

Cidade: **ARAPUÁ**

Data de Início: **28/01/2025**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE ARAPUA**

Nº: **100**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CEP: **38860000**

Previsão de término: **31/03/2025**

Coordenadas Geográficas: **-19.034618, -46.154591**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **02.284.165/0001-68**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m ²
14 - Elaboração		
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m ²
17 - Execução em BIM		
11 - Coleta de dados > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	156,00	m ²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m ²
15 - Elaboração em BIM		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	156,00	m ²
18 - Fiscalização		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	156,00	m ²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BB616
Impresso em: 28/01/2025 às 18:33:53 por: , ip: 45.177.106.44

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253663531

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais



Documento assinado digitalmente
JHONATAS WASHINGTON PEREIRA
Data: 28/01/2025 18:35:21-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Arapua, 28 de Janeiro de 2025
Local data

JHONATAS WASHINGTON PEREIRA - CPF: 122.160.406-65

William Andrei Marques

CAMARA MUNICIPAL DE ARAPUA - CNPJ: 02.284.165/0001-68

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **28/01/2025** Valor pago: **R\$ 103,02** Nosso Número: **8607090718**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BB616
Impresso em: 28/01/2025 às 18:33:54 por: , ip: 45.177.106.44

